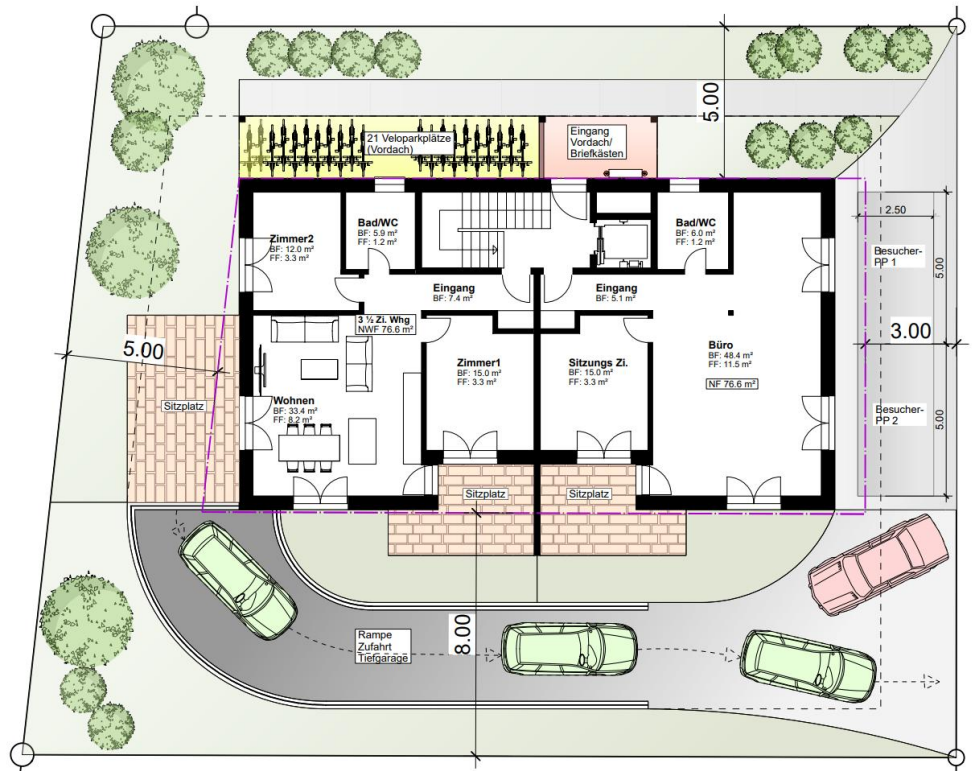


PROJEKTIERUNG
NEUBAU MFH
HALDENSTRASSE 6
8580 AMRISWIL
09.25 - AKTUELL



Projektierung: Neubau MFH Haldenstrasse 6, 8580 Amriswil

Auftraggeber: Kaufinteressent Liegenschaft

Aufgabestellung: Vorprojekt Neubau Mehrfamilienhaus mit 4-7 Wohnungen und Tiefgarage

Themen: Abklärung möglicher Wohnungs-Mix, 3½- / 4½- / 5½ Zimmer Wohnungen

- _ Entwurf / Varianten Gebäudeausrichtung, Berechnung Geschossflächenziffer,
- _ Grundlagen erarbeiten aus Baureglement und Baugesetz
- _ Grundrissstudien, Plan Tiefgarage
- _ Erschliessung, Tiefgarage, Kellergeschoss, Aussenparkierung, Umgebungsgestaltung



PROJEKTIERUNG
AUFSTOCKUNG
EFH ST. GAL-
LERSTRASSE 48
9038 REHETOBEL
08.25 - AKTUELL



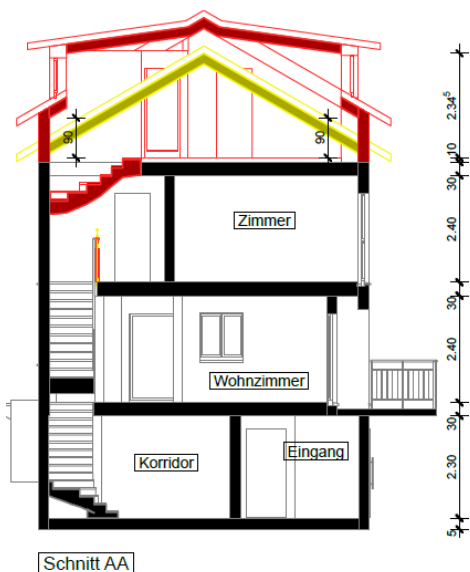
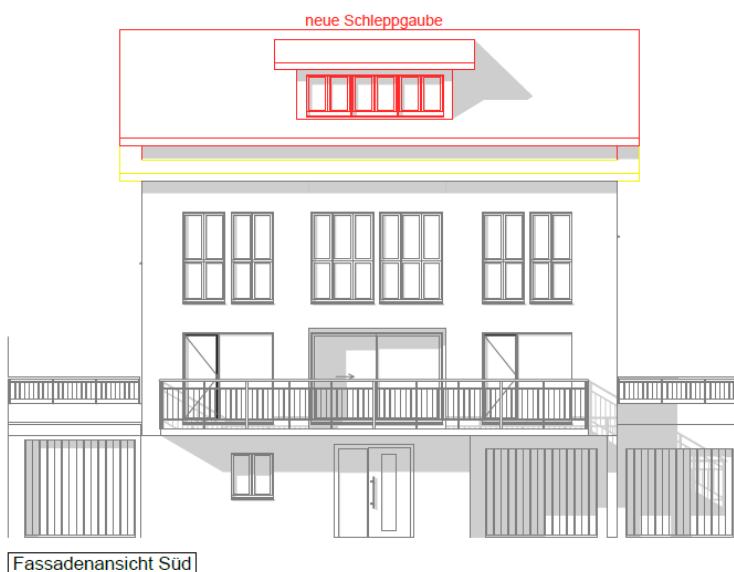
Projektierung: Aufstockung EFH St. Gallerstrasse 48, 9038 Rehetobel

Auftraggeber: Eigentümer Liegenschaft

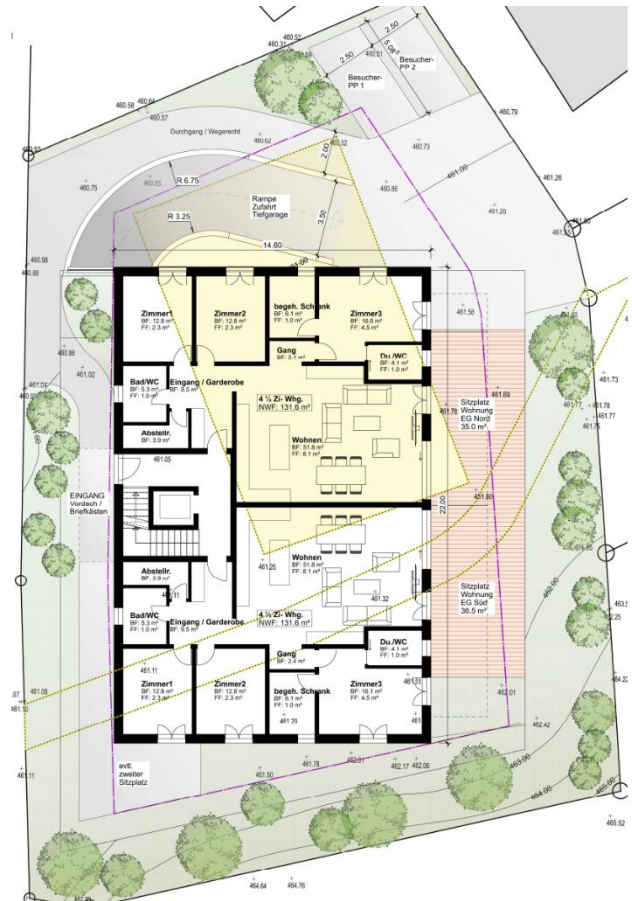
Aufgabestellung: Projekt und Baueingabe Aufstockung bestehendes EFH

Themen: Abklärung Machbarkeit Ausnützungsziffer, Berechnung benötigte Transferfläche

- _ Bedürfnisabklärung mit Auftraggeber
- _ Entwurf Aufstockung
- _ Berechnung Ausnützungsziffer Bestand und Projekt
- _ einfache Visualisierung der Aufstockung als Grundlage zur Besprechung Nachbarschaft



PROJEKTIERUNG
NEUBAU MFH
HAUPTSTRASSE 20
8583 SULGEN
08.25 - AKTUELL



Projektierung und Baueingabe: Neubau MFH Hauptstrasse 20, 8583 Sulgen

Auftraggeber: Eigentümer Liegenschaft

Aufgabestellung: Projektierung / Baueingabe Mehrfamilienhaus mit ca. 8 Wohnungen und Tiefgarage

Themen: Ausrichtung der Wohnungen Erschliessung, Dienstbarkeiten, Zufahrtsrampe Tiefgarage,

- _ Entwurf mit 2 Varianten / Alternativen hinsichtlich Gebäude und Zufahrtsrampe
- _ Umgebungsplanung mit Wegerechten, oberirdische Parkierung und weitere Erschliessung
- _ Grundrissstudien, Varianten zum Wohnungs-Mix 2½- / 3½- / 4½- / 5½ Zimmer Optionen
- _ Maisonette Wohnungen im Dachgeschoss
- _ Tiefgarage, Einbindung Verkehrsplaner



PROJEKTIERUNG
NEUBAU MFH SIT-
TERTALSTR. 26
ZIHLSCHLACHT-
SITTERDORF
04.25 - AKTUELL



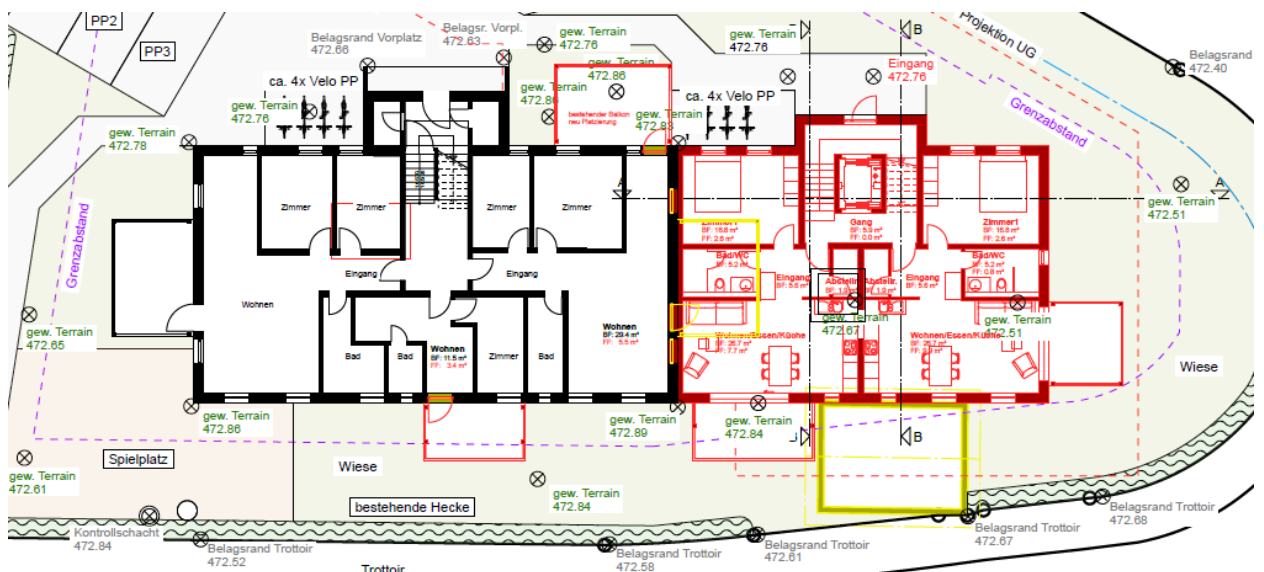
Projektierung und Baueingabe: Neubau MFH Sittertalstrasse 26a, 8589 Zihlschlacht-Sitterdorf

Auftraggeber: Grundeigentümer

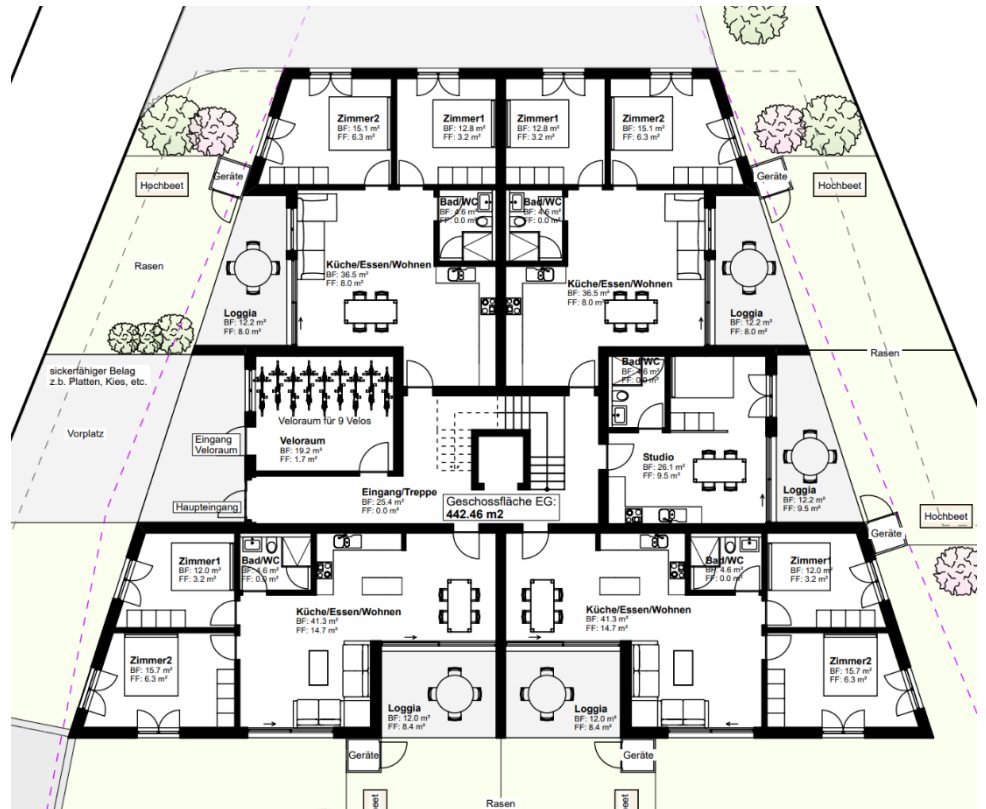
Aufgabestellung: Projektierung und Baueingabe Neubau MFH als Anbau an bestehendes MFH, mit 7 zusätzlichen Wohnungen, Tiefgarage mit ca. 13 Parkplätzen

Themen: Neubau mit Umgebungsplanung / optimale Tiefgarage, Position Zufahrtsrampe, oberirdische Parkierung

- Entwurf Varianten Studien mit verschiedenen Treppenhaus-Konfigurationen
- Grundrissstudien, Berechnung der Geschossflächenziffer
- Flächennachweis Entwässerung, Kanalisationsplan, Brandschutzplan, Energienachweis
- Einbezug Fachplaner: Verkehrsplanung, Lärmschutzgutachten, Höhenaufnahmen Geometer



VORPROJEKT NEU-
BAU MFH ALTE
LANDSTRASSE 23
8580 HEFEN-
HOFEN
04.25 - AKTUELL



Vorprojekt: Neubau MFH Alte Landstrasse 23, 8580 Hefenhofen

Auftraggeber: Grundeigentümer

Aufgabestellung: Vorprojekt für eine Überbauung. Mehrfamilienhaus mit 14 Wohnungen

Themen: Abklärung Anzahl möglicher Wohnungen

- _ Entwurf verschiedener Gebäude-Varianten
- _ Grundrissstudien, Berechnung der Geschossflächenziffer
- _ Erschliessung, Tiefgarage, Kellergeschoss, Aussenparkierung, Umgebungsgestaltung
- _ Kubatur sia 416, Kostenschätzung, Mieterspiegel, Nettowohnflächen



NEUBAU ZWEI-
FAMILIENHAUS
STORCHEN-
WIESE 6,
8180 BÜLACH
09.24 - AKTUELL



Projekt: Neubau Zweifamilienhaus Storchenviese 6, 8180 Bülach

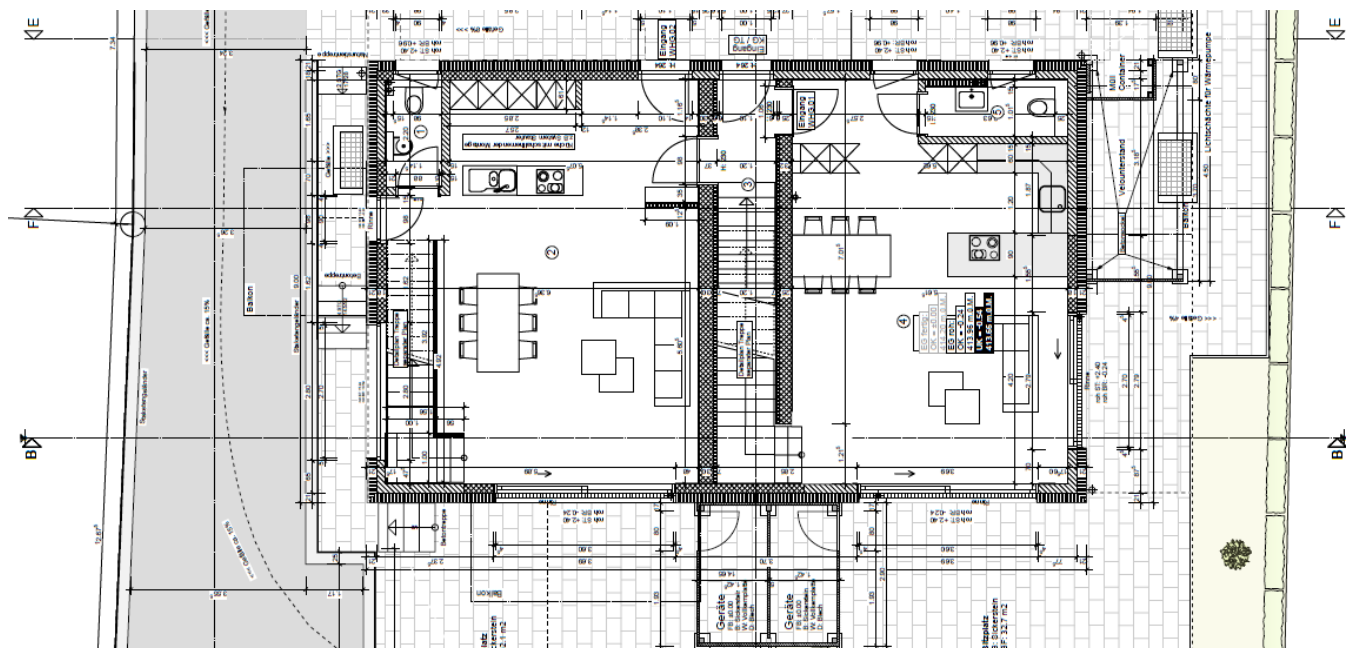
Auftraggeber: Zeybekoglu Holding GmbH

Mandat: Bereinigung Auflagen der Baubewilligung, Korrektur eingabe, Ausführungsplanung

Leistungen:

- _ Bereinigung offener Auflagen aus der Baubewilligung
- _ Korrektur eingabe, Optimierung des Projekts, Kommunikation mit der Nachbarschaft
- _ Kanalisations-, Aushubs- und Werkpläne
- _ Ausführungspläne, Bauleitungs- Support

Ausführungszeitraum: Bereinigung Auflagen September 2024, Rückbau EFH Oktober 2024



NEUBAU ZWEI-
FAMILIENHAUS
SONNENRING 10
8590
ROMANSHORN
11.23 - AKTUELL



Projekt: Neubau Zweifamilienhaus Sonnenring 10, Romanshorn

Auftraggeber: Jetmir und Ardita Sakiri

Mandat: Projektierung, Baueingabe, Ausführungsplanung, Kontrolle Ingenieurpläne

Leistungen:

- _ Projektierung, Variantenstudien
- _ Grobkostenschätzung
- _ Baueingabe mit Bereinigung aller Bewilligungsauflagen, Grünflächenziffer etc.
- _ Kanalisationsplanung, Werkpläne, Detailplanung

Ausführungszeitraum: Baubewilligung Mai 2024, Baubeginn Sommer 2024

Baukosten BKP 1-5: CHF 1'120'000



NEUBAU MFH
FISCHINGERSTR.
59,
8370 SIRNACH

09.22 – 04.25



Projekt: Neubau Mehrfamilienhaus

Auftraggeber: Fürstenland Immo AG

Mandat: Korrektur eingabe, Brandschutz, Ausführungsplanung, Bauleitung

Leistungen:

- _ Überarbeitung des bewilligten Projektes, Optimierung Tiefgarage und Lift
- _ Dienstbarkeitsverträge, Bauterminprogramm, Ausführungsplanung
- _ Stockwerkeigentum Aufteilungspläne, Ausschreibung, Angebotsvergleich
- _ Bauleitung, Baustellenbesprechungen mit Protokollierung

Ausführungszeitraum: Baubeginn Februar 2023

Baukosten BKP 1-5: CHF 2'250'000



ERWEITERUNG
EFH ZU MEHRGE-
NERATIONENHAUS
VORDERHAUSSTR.
7, 9053 TEUFEN
01.24 – 11.24



Projekt: Erweiterung EFH zu Mehrgenerationenhaus

Auftraggeber: Hans-Ueli Regius

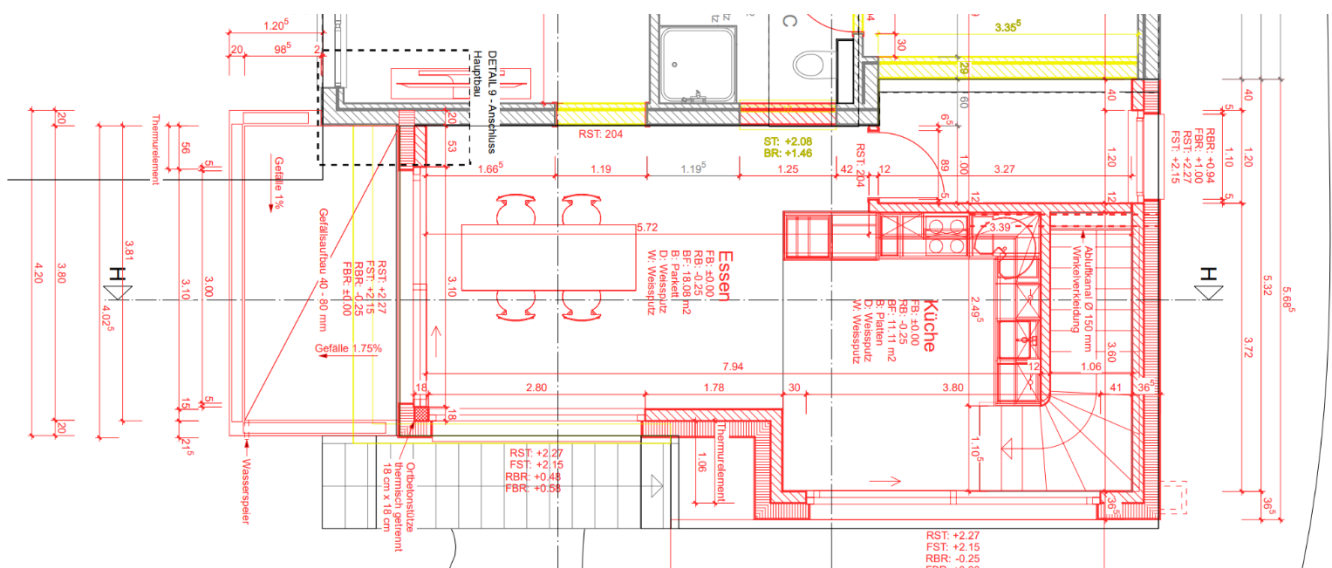
Mandat: Baueingabe, Ausführungsplanung, technische Bauleitung

Leistungen:

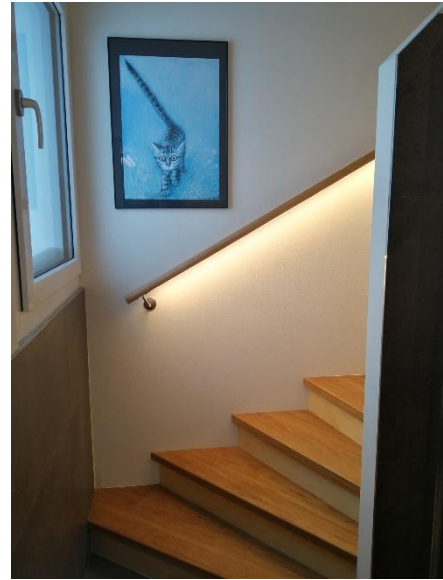
- _ Umsetzung Machbarkeitsstudie zu Baueingabeprojekt
- _ Prüfung Kostenvoranschlag, Erstellen des Bauterminprogramm
- _ technische Bauleitung, Korrektur eingabe Carport
- _ Baustellenbesprechungen mit Protokollierung

Ausführungszeitraum: Baubewilligung März 2024, Baubeginn Mai 24

Baukosten BKP 1-5: CHF 400'000



01.22 – AKTUELL



Projekt: Gebäudemodernisierung (GEAK), neue Wärmepumpe und Badzimmereinbau

Auftraggeber: Bernard und Constance Steiner

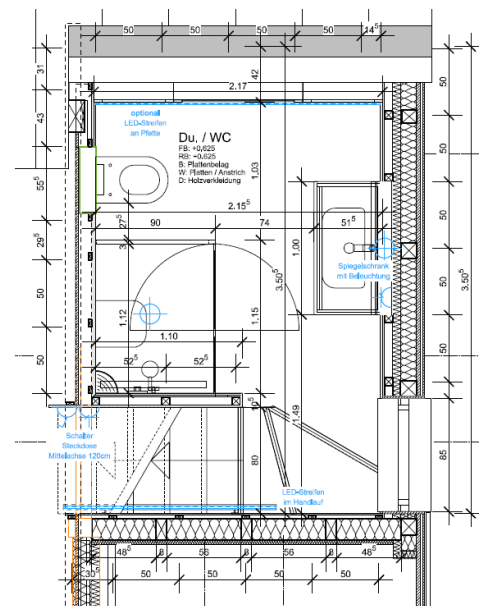
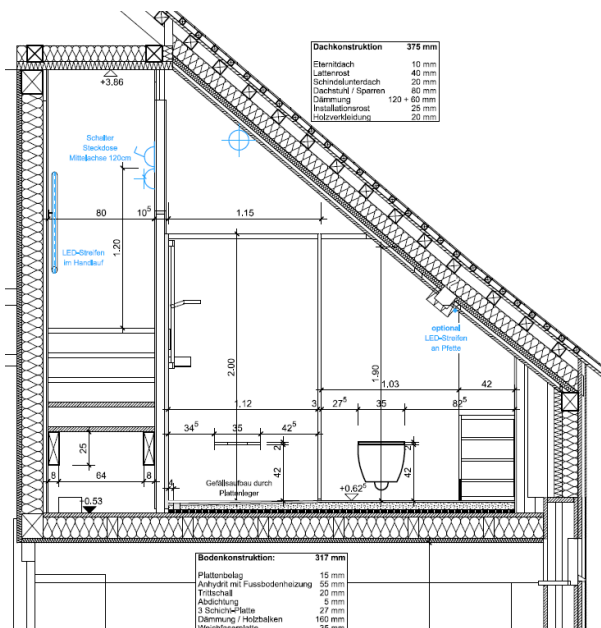
Mandat: Bestandespläne, Bauueingabeplanung, Ausführungsplanung, und Bauleitung

Leistungen:

- Ausmessen Haus Vorbestand
- Projektierung und Baueingabe Dämmmassnahmen, Badzimmer, Wärmepumpe
- Berechnung Flächen vor und nach 1972, Bauen in der Landwirtschaftszone
- Kostenvoranschlag, Ausführungsplanung und Bauleitung

Ausführungszeitraum: bewilligt Juni 2023, Ausführung ab Juni 23, fast abgeschlossen

Baukosten BKP 1-5: CHF 270'000



UMNUTZUNG
BAHNHOF
BAHNHOFSTR. 7
6030 EBIKON,
KT. LUZERN
11.22 – 11.23



Projekt: Umnutzung Bahnhof “Your Caffé & Take Away”

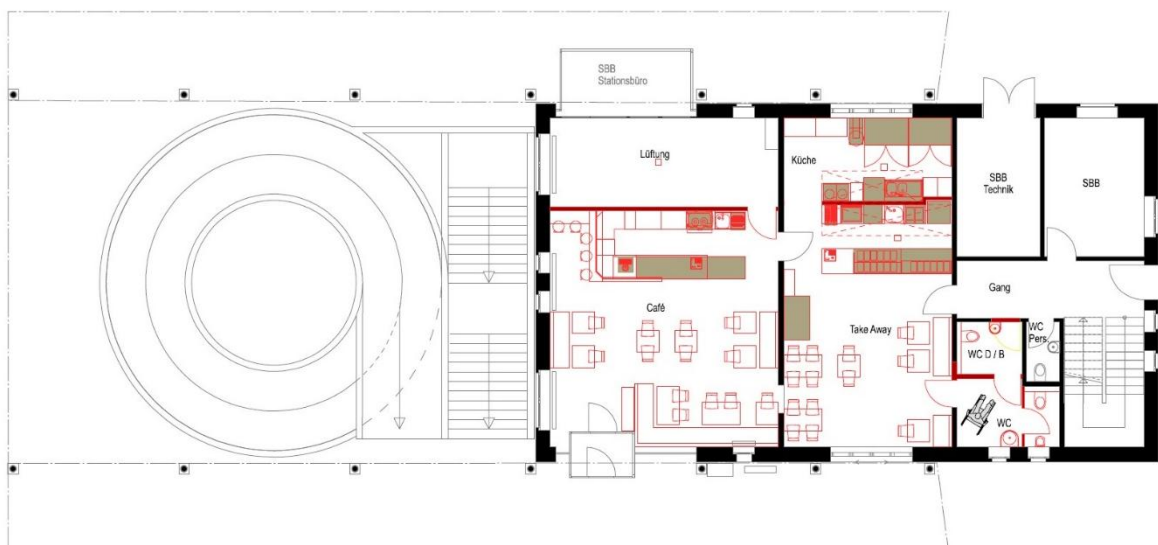
Auftraggeber: More Vision – More Innovation (MVMI) GmbH

Mandat: Projektierung Innenausbau, Baueingabe, Brandschutzplanung

Leistungen:

- _ Grundriss Restaurant, Take-away und Küche
- _ Baueingabe Mieterausbau mit Betriebskonzept
- _ Koordination Fachplanung Lüftung des Grundausbau
- _ Baubegleitung und QSS Brandschutz

Ausführungszeitraum: bewilligt November 2022, Ausführung Sommer 2023



ERSATZNEUBAU
EFH
HABSET 85
9038
REHETOBEL
04.22 – 05.23



Projekt: Ersatzneubau EFH Habset

Auftraggeber: Herr Daniel Caré und Nadja Kunzmann

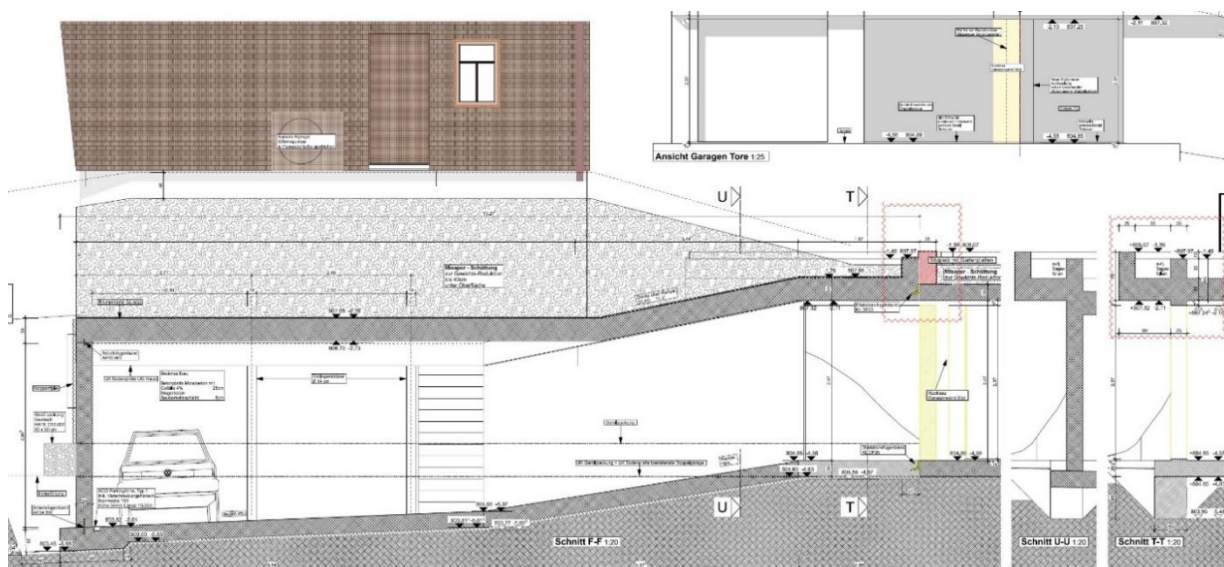
Mandat: Projektierung und Baueingabe, Ausführungsplanung Baumeisterarbeiten

Leistungen:

- _ Bestandespläne und Flächenberechnung / Bauen in der Landwirtschaftszone
- _ Farb- und Materialisierungskonzept, Umgebungsplan
- _ Ausführungsplanung Tiefgarage und Sockelgeschoss
- _ Koordination Bauingenieur und Holzbauplaner

Ausführungszeitraum: April 2022 bis Frühling 2023

Anlagekosten BKP 1-5: CHF 1.0 Mio.



FASSADEN-
SANIERUNG UND
PV-ANLAGE
MFH WEIHERWIES
375, 9035 GRUB
09.22 – 04.23



Projekt: Fassadensanierung und neue PV-Anlage

Auftraggeber: Franziska und Roman Osterwalder (-Locher)

Mandat: Baueingabe PV-Anlage, Detailplanung und Bauleitung

Leistungen:

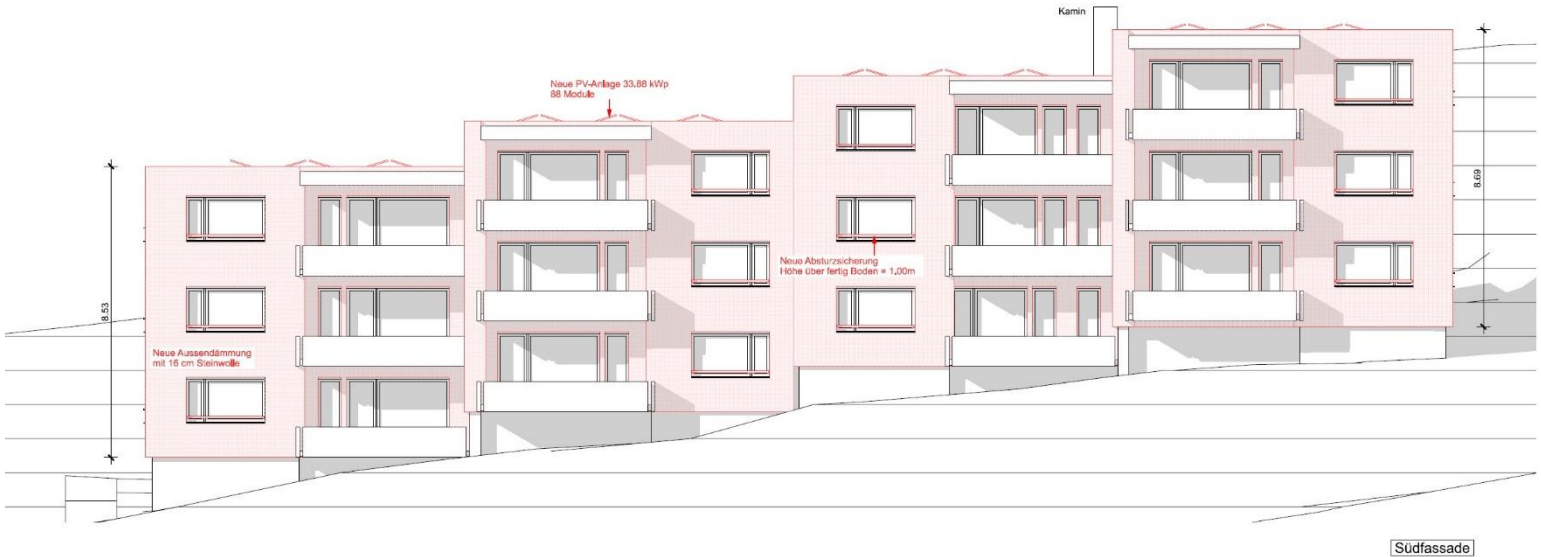
- _ Bestimmung des idealen Standorts der PV-Anlage, optimiert für die Wintersaison
- _ Baueingabe PV-Anlage, Abklärung Blendwirkungen
- _ Beauftragung und Koordination aller Bauunternehmungen
- _ wöchentliche Baustellenbesprechungen mit Protokollierung, Terminplanung

Ausführungszeitraum: Baubeginn September 2022, Abschluss ca. April 2023

Baukosten BKP 2: CHF 315'0000



SANIERUNG DACH,
FASSADE,
PV-ANLAGE
**MFH WEINBERG-
STR. 11 + 11A WIL**
08.22 – 11.22



Projekt: Dach- und Fassadensanierung und neue PV-Anlage

Auftraggeber: PERITA AG, Benjamin Büsser

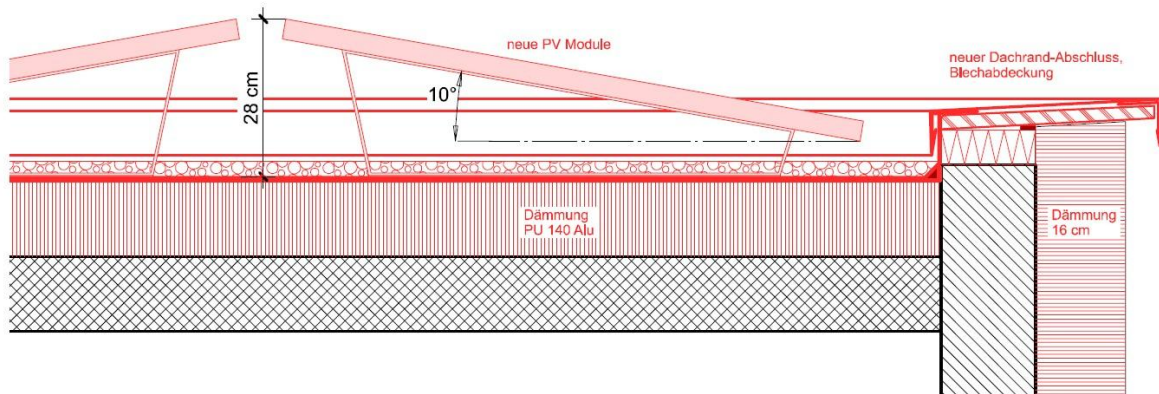
Mandat: Baueingabe Dach- und Fassadensanierung, PV-Anlage

Leistungen:

- _ Digitalisierung Bestandespläne
- _ Baueingabepläne mit den erforderlichen Formularen
- _ Detailplanung Dachrand und Aufständigung PV Anlage

Ausführungszeitraum: August bis November 2022

Baukosten BKP 2: CHF 600'000



ANBAU
WINTERGARTEN
KIRCHFELDSTR. 3
9244
FREIDORF TG
09.21 – 03.22



Projekt: Anbau Wintergarten und Carport

Auftraggeber: Beda und Beatriz Meienberger

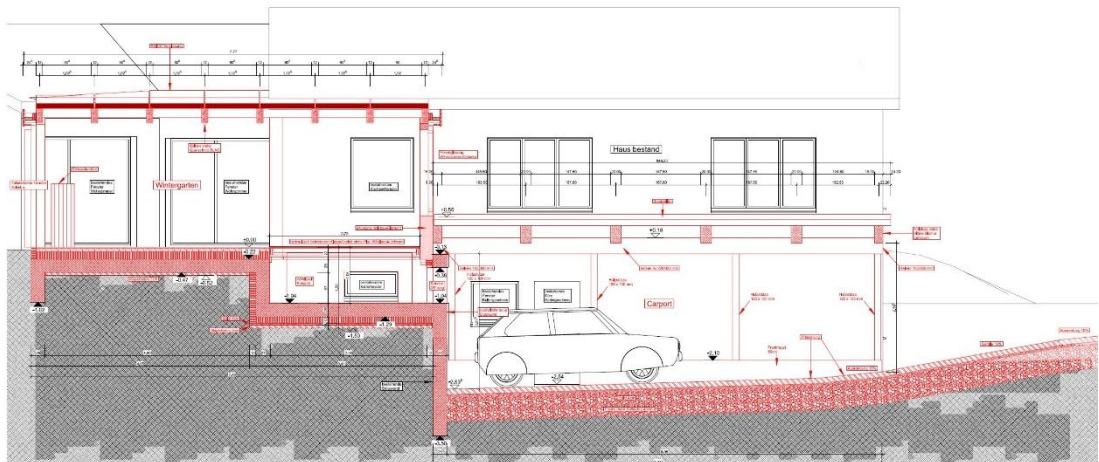
Mandat: Projektierung, Baueingabe, Ausführungsplanung, Ausschreibung, Bauleitung,
Baukostenabrechnung

Leistungen:

- _ Recherche Wintergarten, Carport, und Solarzellen
- _ Ausarbeitung zwei Projektvarianten, Option Senkfenster
- _ Koordination Fachplaner, Baustellenbesprechungen mit Protokollierung
- _ Baukostenabrechnung und Garantieabnahmen

Ausführungszeitraum: September 2021 bis März 2022

Anlagekosten BKP 1-5: CHF 420'000



FASSADENSANIE-
RUNG
BAHNHOFSTR. 123
9244
NIEDERUZWIL
09.20 – 02.22



Projekt: Fassadensanierung Thurklinik

Auftraggeber: Thurklinik AG

Mandat: Farb- und Materialisierungskonzept, Detailplanung, Bauleitung

Leistungen:

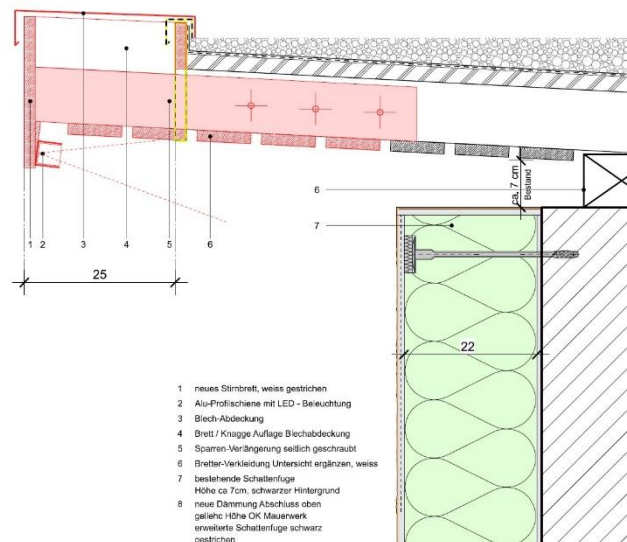
- _ Fassadenansichten mit Farbgestaltung, Details Fassadendämmung
- _ Detailplanung der neuen Laserschnitt- Geländer
- _ Wöchentliche Baustellensitzung mit Protokollierung
- _ Abnahme mit den Unternehmern, Abnahme mit den Ämtern

Ausführungszeitraum: September 2020 bis Februar 2022

Anlagekosten BKP 1-5: CHF 870'000

G. Vordach

G.1 Verbreiterung



UMBAU MFH
**FRAUENFELDER-
 STRASSE 67**
 8404
 WINTERTHUR
 11.19 – 11.20



Projekt: Sanierung / Umbau Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen

Auftraggeber: Herr und Frau Kandil

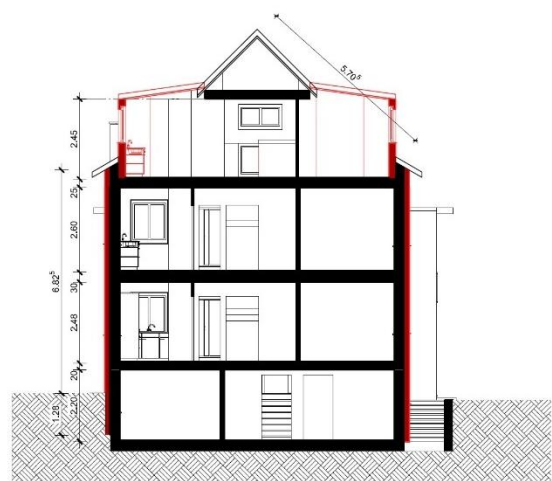
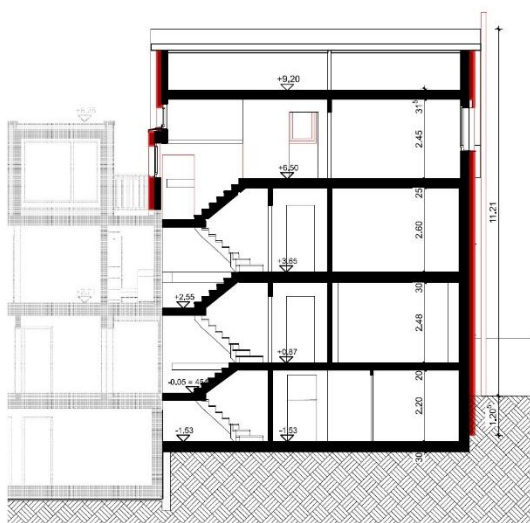
Mandat: Baueingabe, Ausführungsplanung, Bauleitung

Leistungen:

- _ Projektierung Umbau und Fassadensanierung, Farb- und Materialisierungskonzept
- _ Ausführungsplanung, Koordination Fachplanung
- _ Wöchentliche Baustellensitzung mit Protokollierung
- _ Abnahme mit den Unternehmern, Schlussabnahme mit den Ämtern

Ausführungszeitraum: November 2019 bis November 2020

Anlagekosten BKP 1-5: CHF 400'000



ANBAU EFH
**FRAUENFELDER-
 STRASSE 67**
 8404
 WINTERTHUR
 02.19 – 02.20



Projekt: Neubau Einfamilienhaus

Auftraggeber: Herr und Frau Kandil

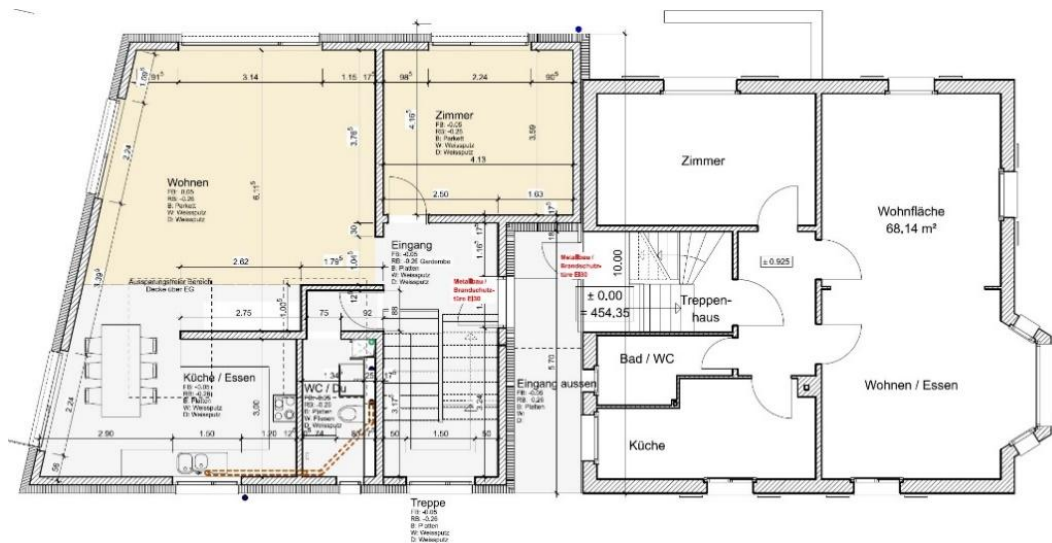
Mandat: Ausführungsplanung, Ausschreibung, Bauleitung

Leistungen:

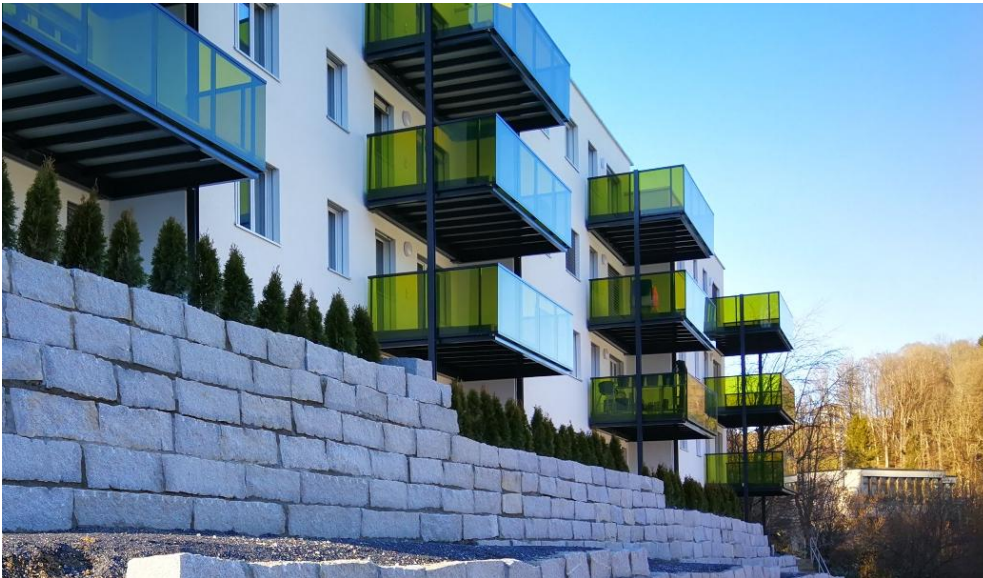
- _ Korrektur eingabe, Baustelleninstallationsplan, Umgebungsplan
- _ Ausführungsplanung für den Neubau EFH, Koordination Fachplanung
- _ Wöchentliche Baustellensitzung mit Protokollierung
- _ Abnahme mit den Unternehmern, Schlussabnahme mit den Ämtern

Ausführungszeitraum: Februar 2019 bis Februar 2020

Anlagekosten BKP 1-5: CHF 860'000



AUFSTOCKUNG,
UMBAU, BALKON-
ANBAU IM GRUND
10A 12A
9012 ST. GALLEN
10.18 – 03.19



Projekt: Aufstockung, Kernsanierung, Anbau Balkone und Aussen-Liftanlage

Auftraggeber: ImmoBrilliance GmbH

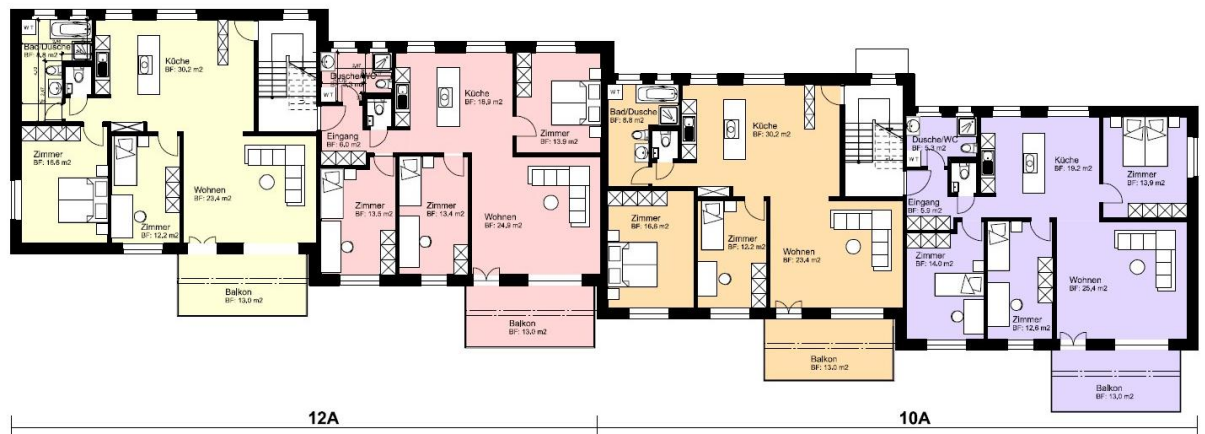
Mandat: Ausführungsplanung, Umgebungsplanung

Leistungen:

- _ Ausführungsplanung Aufstockung 2. Obergeschoss, Detailplanung Treppenhaus
- _ Farb- und Materialisierungskonzept
- _ Umgebungsgestaltung / Umgebungsplan
- _ Machbarkeitsstudie Liftanbau, Lift-Turm, Treppenlift

Ausführungszeitraum: Oktober 2018 bis März 2019

Anlagekosten BKP 1-5: CHF 2.3 Mio.



KERNSANIERUNG
BALKONANBAU
MFH
FLASCHNERWEG 3
9008 ST. GALLEN
04.18 – 01.19



Projekt: Umbau / Kernsanierung Mehrfamilienhaus, Dach-Neuersatz / Ausbau, Anbau Balkone

Auftraggeber: Immobrilliance GmbH

Mandat: Projektierung Umbau und Baueingabe

Leistungen:

- _ Projektierung Umbau, Fassadensanierung, Balkonanbau
- _ Brandschutzplanung und Brandschutzkonzept
- _ Baueingabe mit Farb- und Materialisierungskonzept
- _ Ausführungsplanung, Detailplanung

Ausführungszeitraum: April 2018 bis Januar 2019

Anlagekosten BKP 1-5: CHF 1.4 Mio.

